

Beste belangstellende,

Leuk dat je aanwezig was op de verkoopmanifestatie van wellicht het meest bijzondere nieuwbouwplan van Utrecht!

Wonen in Levels is wonen op een ander level dan dat je mogelijk gewend bent in vergelijking met andere (nieuwbouw)woningen. De uitstraling, architectuur, de grote binnentuinen, de duurzaamheid en het heerlijk overdekt parkeren, zijn slechts een greep uit de kwaliteiten welke Levels je te bieden heeft. Neem daarbij de ambitie van een hoge energiezuinigheid en de kwaliteiten van Nieuw-Oost als woongebied en een nieuw bijzonder stukje Utrecht is geboren.

Zie jij jezelf al wonen in Levels?

Lees dan rustig de brochure door en neem daarbij ook de prijslijst ter hand zodat je kunt bekijken welke woning of appartement in Levels het beste bij je past. Als je één of meerdere woningen hebt gekozen, kun je dit aangeven in de digitale inschrijfmodule op www.inschrijving-levels.nl.

Belangrijk is dat de digitale inschrijving vóór **vrijdag 27 september 2019 - 12.00 uur** binnen en geaccepteerd is. Vervolgens zullen we uiterlijk 5 werkdagen na sluiting van de inschrijving de toewijzing bekend maken.

We proberen zoveel mogelijk geïnteresseerden de wensen van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder er zekerheid is over de start van de bouw.

Als er voor een bepaalde woning meerdere belangstellenden hun eerste voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats onder deze kandidaten. De ontwikkelaar maakt tussen deze kandidaten een toewijzingskeuze.

Meer weten over Levels? Geen probleem!

Aangezien jij als belangstellende uniek bent en Levels een heel bijzonder en uniek plan is met veel verschillende woningen, gevels en plattegronden, kunnen we ons voorstellen dat je mogelijk behoefte hebt aan extra informatie. **Hiervoor hebben we de speciale Levels open dagen!**

Wil je je goed voorbereiden op je definitieve inschrijving? Kom dan langs op het kantoor van De Koning makelaars aan de Zandweg 141 in De Meern. Op dat moment hebben we alle tijd om al je vragen te beantwoorden en je te helpen bij het maken van je keuze!

Wanneer en hoe laat?

Dinsdag	24 september	van 13.00uur tot 17.30 uur
Woensdag	25 september	van 18.00uur tot 21.00 uur
Donderdag	26 september	van 09.00uur tot 13.00 uur

Kom je ook? De koffie staat klaar!



Hoe weet je of je wel of niet uitgenodigd wordt voor een informatiegesprek?

Als je een woning krijgt toegewezen, zal er door De Koning makelaars telefonisch contact opgenomen worden om een afspraak in te plannen om de mogelijke aankoop van de woning te bespreken. Aansluitend op dit informatiegesprek vindt er een financieel advies plaats, zodat je ook weet welke maandlasten bij aankoop van de woning horen.

Indien het financiële gesprek positief is, kun je een optie op de woning krijgen om rustig alles op een rijtje te zetten en eventuele aanvullende vragen te stellen.

Aandachtspunten/bijzonderheden:

- Inschrijven is mogelijk **tot en met vrijdag 27 september a.s. 12.00 uur**. Dit kan door digitaal in te schrijven via www.inschrijving-levels.nl. Voor het digitaal inschrijven dient wel eerst een woonaccount aangemaakt te worden.
- Uitslag toewijzing binnen 5 werkdagen na sluiting van de inschrijftermijn.
- Kandidaten die bij de toewijzing een woning hebben toegewezen gekregen, worden door de De Koning makelaars telefonisch benaderd. De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reserve kandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de woningen vinden plaats vanaf de week van **maandag 7 oktober 2019** bij de makelaar.
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning niet aan te kopen, dan zal er vanuit de makelaar contact opgenomen worden met een reserve kandidaat.
- Informatie over het plan is te verkrijgen via de website www.levels-utrecht.nl of www.dekoningnieuwbouw.nl. Hier staan namelijk online per bouwnummer de tekeningen en kun je makkelijk, middels de interactieve kaart, kijken waar de woningen gesitueerd zijn.

We danken je alvast voor de belangstelling en wensen je veel succes met de inschrijving. Wellicht kunnen we je straks begroeten als één van de nieuwe bewoners van Levels!

Met vriendelijke groet,



Uw NVM - nieuwbouwspecialist

De Koning makelaars



Zandweg 141
3454 HA De Meern
030-3079020
info@dekoningnieuwbouw.nl

